

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Gramado, 28 de novembro de 2019

FLS. 1 MATRÍCULA 37.368

**IMÓVEL:** BOX 04, do Condomínio "RESIDENCIAL MONT BLANC", situado na Rua Maximiliano F. Hahn, nº 501, Bairro Jardim Bela Vista, vaga de estacionamento coberta localizada no Subsolo, para quem entra pelo acesso de veículos é a primeira vaga a direita, fazendo divisa em uma lateral com os fundos, ao Sul do empreendimento e pelo outro lado com o acesso de veículos, com as seguintes áreas: área real privativa de 18,6300m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 16,6112m<sup>2</sup>, área real total de 35,2412m<sup>2</sup>, com a fração ideal de terreno de 0,0072413, bem como no terreno, designado pelos Lotes números oito (08), nove (09), dez (10) e onze (11), da Quadra "E", do Loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA", com a área de dois mil, trezentos e quarenta e sete metros e cinquenta décimos quadrados (2.347,50m<sup>2</sup>), localizado na zona urbana desta cidade, situado a cento e cinquenta metros e dez centímetros (150,10m) da esquina da Rua Maximiliano F. Hahn com a Passagem de Pedestres 06, com as seguintes medidas e confrontações: medindo sessenta metros e setenta centímetros (60,70m) de largura de frente, ao Norte, para a Rua Maximiliano F. Hahn, lado dos números ímpares; deste segue, no sentido Norte-Sul, medindo quarenta e quatro metros (44,00m), à Oeste, confrontando com o Lote nº 07 da mesma quadra, formando ângulo interno de 90°00'00"; deste segue, no sentido Oeste-Leste, medindo sessenta metros (60,00m), ao Sul, confrontando com terras que são ou foram de Francisco Perini, formando ângulo interno de 81°33'58"; deste segue, no sentido Sul-Norte, medindo trinta e cinco metros (35,00m), à Leste, confrontando com o Lote nº 12 da mesma quadra, formando ângulo interno de 98°26'2", assim chegando ao ponto inicial desta descrição, formando ângulo interno de 90°00'00"; localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Maximiliano F. Hahn ao Norte, terras que são ou forma de Vera Neugebauer Burnay à Oeste, terras que são ou forma de Francisco Perini ao Sul e Passagem de Pedestres 06, à Leste.-

**PROPRIETÁRIA:** ÉDERSON BROILO & CIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.683.486/0001-11, com sede na Rua Doutor Nilo Dias, nº 28, sala 02, Bairro Centro, nesta cidade.-

**PROTOCOLO:** 69145, de 31/10/2019.-

**EMOLUMENTOS:** R\$20,10. Selo: 0250.00.1900004.16857 - R\$3,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Patrícia da Rocha Gonçalves* . JVB  
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.1-37.368, de 28 de novembro de 2019.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-**

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do "Residencial Mont Blanc", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.492, fls. 01, Lº 03-RA, em 15 de dezembro de 2015. Dou fé.-

**PROTOCOLO:** 69145 de 31/10/2019.-

**EMOLUMENTOS:** R\$36,10. Selo: 0250.00.1900004.16858 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Patrícia da Rocha Gonçalves* . JVB  
Patrícia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 13 de abril de 2023

FLS

1v

MATRÍCULA

37.368

R2J

AV.2-37.368, de 13 de abril de 2023.

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.-**

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A alteração da razão social de ÉDERSON BROILO & CIA LTDA., para BELA VISTA GRAMADO INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA., tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

**PROTOCOLO:** 81974 de 05/04/2023.-**EMOLUMENTOS:** R\$47,70. Selo: 0250.00.2300001.13780 - R\$4,40.-A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . FRA

*Patricia da Rocha Gonçalves*  
Patricia da Rocha Gonçalves

R.3-37.368, de 13 de abril de 2023.

**TÍTULO:** Permuta.-

**TRANSMITENTE:** BELA VISTA GRAMADO INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.683.486/0001-11, com sede na Rua Doutor Nilo Dias, nº 28, Sala 02, Bairro Centro, nesta cidade.-

**ADQUIRENTES:** ELISA LUNARDI MUNARETTI, brasileira, solteira, médica, inscrita no CPF sob número 680.182.400-78, residente e domiciliada na Avenida Itajaí, nº 230, Apartamento 701, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; e, NILSON LEMOS, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF sob número 265.625.610-00, residente e domiciliado na Rua Felipe Camarão, nº 651, Apartamento 1102, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta com Torna, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Canela/RS, no Livro nº 92 Transmissões, às fls. 009, sob nº 8.169, aos 04 de abril de 2023.-

**VALOR:** R\$80.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$80.000,00.-

**OBSERVAÇÕES:** O imóvel objeto desta matrícula em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 37.359, Lº 02-RG, foi permutado pelo imóvel matriculado sob nº 24.488, Lº 02 RG, sendo que em razão de não serem equivalentes os valores, a transmitente faz a torna no valor de R\$1.750.000,00 (hum milhão e setecentos e cinquenta mil reais), totalmente quitado, e da qual dão plena e geral quitação.-

Emitida a D.O.I.-

**PROTOCOLO:** 81974 de 05/04/2023.-**EMOLUMENTOS:** R\$490,20. Selo: 0250.00.2300001.13781 - R\$48,30.-A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . FRA

*Patricia da Rocha Gonçalves*  
Patricia da Rocha Gonçalves



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 14 de abril de 2023

às 15:34:48.

Total: R\$44,10 - FRA

Cerdão Matrícula 37.368 - 2 páginas: R\$17,70 (0250.00.2300001.14007 = R\$1,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0250.00.2300001.14007 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0250.00.2300001.14007 = R\$1,80)

Loami Guimarães Cavallin  
Escrevente Autorizada

*Milena Alice Boeckes Lino*  
Escrevente autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097519 53 2023 00037220 13