



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 28 de novembro de 2019

FLS	MATRÍCULA
1	37.359 <i>RR</i>

IMÓVEL: APARTAMENTO 202, do Condomínio "RESIDENCIAL MONT BLANC", situado na Rua Maximiliano F. Hahn, nº 501, Bairro Jardim Bela Vista, localizado no Pavimento Térreo, tendo uma entrada apenas, a qual está localizada por quem entra no edifício pelo Hall de entrada, seguindo em direção a circulação do seu lado direito, a segunda porta no final do corredor, tendo sua frente no sentido Norte, e como seus confrontantes laterais a lateral esquerda do edifício a Oeste, e parte da sua lateral esquerda a Leste pelo Apartamento nº 203 e área de circulação, contendo 2 suítes, um lavabo, cozinha com churrasqueira, sala com lareira e área de serviço, com as seguintes áreas: área real privativa de 117,6446m², área real de uso comum de 209,7922m², área real total de 327,4368m², com a fração ideal de terreno de 0,0914549, bem como no terreno, designado pelos Lotes números oito (08), nove (09), dez (10) e onze (11), da Quadra "E", do Loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA", com a área de dois mil, trezentos e quarenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (2.347,50m²), localizado na zona urbana desta cidade, situado a cento e cinquenta metros e dez centímetros (150,10m) da esquina da Rua Maximiliano F. Hahn com a Passagem de Pedestres 06, com as seguintes medidas e confrontações: medindo sessenta metros e setenta centímetros (60,70m) de largura de frente, ao Norte, para a Rua Maximiliano F. Hahn, lado dos números ímpares; deste segue, no sentido Norte-Sul, medindo quarenta e quatro metros (44,00m), à Oeste, confrontando com o Lote nº 07 da mesma quadra, formando ângulo interno de 90°00'00"; deste segue, no sentido Oeste-Leste, medindo sessenta metros (60,00m), ao Sul, confrontando com terras que são ou foram de Francisco Perini, formando ângulo interno de 81°33'58"; deste segue, no sentido Sul-Norte, medindo trinta e cinco metros (35,00m), à Leste, confrontando com o Lote nº 12 da mesma quadra, formando ângulo interno de 98°26'2", assim chegando ao ponto inicial desta descrição, formando ângulo interno de 90°00'00"; localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Maximiliano F. Hahn ao Norte, terras que são ou forma de Vera Neugebauer Burnay à Oeste, terras que são ou forma de Francisco Perini ao Sul e Passagem de Pedestres 06, à Leste.-

PROPRIETÁRIA: ÉDERSON BROILO & CIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.683.486/0001-11, com sede na Rua Doutor Nilo Dias, nº 28, sala 02, Bairro Centro, nesta cidade.-

PROTOCOLO: 69145, de 31/10/2019.-

EMOLUMENTOS: R\$20,10. Selo: 0250.00.1900004.16839 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves, JVB

AV.1-37.359, de 28 de novembro de 2019.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do "Residencial Mont Blanc", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.492, fls. 01, Lº 03-RA, em 15 de dezembro de 2015. Dou fé.-

PROTOCOLO: 69145 de 31/10/2019.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

SÉRIE FA 2692171

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 28 de novembro de 2019

FLS

1v

MATRÍCULA

37.359

PR

EMOLUMENTOS: R\$36,10. Selo: 0250.00.1900004.16840 - R\$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, JVB

AV.2-37.359, de 13 de abril de 2023.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A alteração da razão social de ÉDERSON BROILO & CIA LTDA., para BELA VISTA GRAMADO INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA., tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 81974 de 05/04/2023.-**EMOLUMENTOS:** R\$47,70. Selo: 0250.00.2300001.13784 - R\$4,40.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, FRA

R.3-37.359, de 13 de abril de 2023.

TÍTULO: Permuta.-

TRANSMITENTE: BELA VISTA GRAMADO INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.683.486/0001-11, com sede na Rua Doutor Nilo Dias, nº 28, Sala 02, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: ELISA LUNARDI MUNARETTI, brasileira, solteira, médica, inscrita no CPF sob número 680.182.400-78, residente e domiciliada na Avenida Itajaí, nº 230, Apartamento 701, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; e, NILSON LEMOS, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF sob número 265.625.610-00, residente e domiciliado na Rua Felipe Camarão, nº 651, Apartamento 1102, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta com Torna, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Canela/RS, no Livro nº 92 Transmissões, às fls. 009, sob nº 8.169, aos 04 de abril de 2023.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-**VALOR:** R\$1.720.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$1.720.000,00.-

OBSERVAÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 37.368, Lº 02-RG, foi permutado pelo imóvel matriculado sob nº 24.488, Lº 02 RG, sendo que em razão de não serem equivalentes os valores, a transmitente faz a torna no valor de R\$1.750.000,00 (hum milhão e setecentos e cinquenta mil reais), totalmente quitado, e da qual dão plena e geral quitação.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 81974 de 05/04/2023.-**EMOLUMENTOS:** R\$4.752,80. Selo: 0250.00.2300001.13785 - R\$81,00.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, FRA

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA V.A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 14 de abril de 2023

às 15:28:14.

Total: R\$44,10 - FRA

Certidão Matrícula 37.359 - 2 páginas R\$17,70 (0250.00.2300001.14005 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0250.00.2300001.14005 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0250.00.2300001.14005 = R\$1,80)

Loami Guimarães Cavallin
Escrivente Autorizada

Milena Alice Backes Lino
Escrivente autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2023 00037218 82

