

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Registros Públicos
Página 1 de 1
Serviço
GRAMADO-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Registro, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 03 de janeiro de 2020

FLS 1 MATRÍCULA 37.531 22

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área superficial de 1.803,7518m², sem benfeitorias, localizada na Rua Santana da Boa Vista, esquina com a Rua Antônio Accorsi, no Bairro Bavária, zona urbana de Gramado/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, confrontando com a Rua Santana da Boa Vista, em um (1) segmento de reta (P001 ao P002), medindo 47,23m e ângulo interno dos alinhamentos (P001, P002 e P003 de 67°45'00"). A Sudoeste, confrontando com a Rua Antônio Accorsi, em um (1) segmento de reta (P002 ao P004), medindo 48,67m e ângulo interno dos alinhamentos (P002, P004 e P005 de 89°19'17"). A Sudoeste, confrontando com terras de Leonardo Majesti Vedolin, em um (1) segmento de reta (P004 ao P005), medindo 43,55m e ângulo interno dos alinhamentos (P004, P005 e P001 de 90°59'49"). A Nordeste, confrontando com terras de Luiz Casara, em um (1) segmento de reta (P005 ao P001), medindo 30,26m e ângulo interno dos alinhamentos (P004, P001 e P002 de 111°55'55"), assim encerrando o perímetro.-

PROPRIETÁRIA: BEATRIZ SCHLATTER HASENACK, brasileira, farmacêutica bioquímica, inscrita no CPF sob nº 510.718.780-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com WALTER HASENACK, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 316.425.270-68, residentes e domiciliados na Rua Amadeo Rossi, nº 532, apartamento nº 703, Bairro Morro do Espelho, na cidade de São Leopoldo/RS.-

OBSERVAÇÃO: O presente imóvel foi adquirido pela senhora Beatriz Schlatter Hasenack a título de Legítima Paterna.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.402, fls. 01v. do Livro 02-RG, em 22 de dezembro de 2009, e, Matrícula nº 26.403, fls. 01v. do Livro 02-RG, em 22 de dezembro de 2009, ambas deste Ofício.-

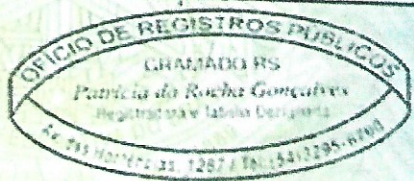
A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da proprietária, de unificação, datado de 20 de outubro de 2019, acompanhado de Levantamento Planimétrico, Memorial Descritivo e Guia de ART nº 10446925.-

PROTOCOLO: 69407, de 06/12/2019.-

EMOLUMENTOS: RS20,10. Selo: 0250.00.1900004.20501 - RS2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patrícia da Rocha Gonçalves . ML



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 06 de janeiro de 2020

às 08:50:19.
Total: R\$17,10 - ML
Credito-Matrícula 37.531 - 1 página R\$8,90 (0250 00 1900004 20653 - R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados R\$4,90 (0250 00 1900004 20653 - R\$1,40)

João Victor Borella Leffa
Escrivente Autorizado
Victor Borella Leffa
Escrivente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097519 53 2020 00000315 59

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR
SERIE FA 000880338