

EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA OLGA

Tabela de Vendas

out-23

APTº	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.º Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	Valor por M² Privativo	PROPOSTA					
									40% Valor da Entrada	40% Valor da Parcela 40 Meses	10% Reforço 4x Semestral	10% Valor das Chaves	VALOR TOTAL	
101	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1042,42	R\$ -	VENDIDO					
102	2 Suites	105,06	28,80	133,86	13,50	147,36	1096,04	R\$ -	VENDIDO					
103	2 Suites	108,06	28,80	136,86	13,50	150,36	1128,88	R\$ -	VENDIDO					
104	2 Suites	92,87	27,76	120,63	13,50	134,13	1294,00	R\$ 15.079,50	R\$ 560.173,12	R\$ 14.004,33	R\$ 35.010,82	R\$ 140.043,28	R\$ 1.400.432,79	
201	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1113,81		VENDIDO					
202	2 Suites	81,06	28,80	109,86	13,50	123,36	1042,42	R\$ 16.111,52	REVENDA				R\$ 1.306.000,00	
203	2 Suites	81,75	29,12	110,87	13,50	124,37	1072,38		VENDIDO					
204	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1113,81		VENDIDO					
301	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1156,67		VENDIDO					
302	2 Suites	81,06	28,80	109,86	13,50	123,36	1218,00	R\$ 16.261,80	R\$ 527.272,69	R\$ 13.181,82	R\$ 32.954,54	R\$ 131.818,17	R\$ 1.318.181,72	
303	2 Suites	81,75	29,12	110,87	13,50	124,37	1069,87	R\$ 14.163,55	R\$ 463.147,99	R\$ 11.578,70	R\$ 28.946,75	R\$ 115.787,00	R\$ 1.157.869,98	
304	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1156,67		VENDIDO					
402	2 Suites	83,24	29,59	112,83	13,50	126,33	1095,91		VENDIDO					
403	2 Suites	83,76	29,78	113,54	13,50	127,04	1242,18	R\$ -	VENDIDO					
404	2 Suites	73,90	26,25	100,15	13,50	113,65	1250,00	R\$ -	VENDIDO					
									APTO 303 PROMOCIONAL VENDAS SEM DAÇÃO (COM DAÇÃO R\$ 1.250.000)					
TOTAL:									INCC	1082,251				
APTO	BOX	DEP	1. Financiamento: Direto com a construtora em até 40 vezes, com entrada e reforços a cada 6 meses. 2. Reajuste - INCC-M durante período de obra, pós-obra IGPM+ 0,50% ao mês 3. Início da Obra: Dezembro/2021 Entrega: Dezembro/2023 4. Desconto: Para pagamentos sem dação 5. Churrasqueira: Em todos os apartamentos 6. Lareira espera: Em todos os apartamentos 7. Esperas de Ar Condicionado 8. Boxes: Pré-definidos para apartamentos 9. Zeladoria: A ser contratada pelo condomínio 10. Elevador eletrônico, sem casa de máquinas 11. Localização: Esquina das Ruas Santana da Boa Vista com Antônio Accorsi. Bairro Bavária 12. Terreno: Subsolo para garagem 13. Piso: Piso vinílico nas sala e dormitórios e porcelanato nos banheiros e cozinha. 14. Paredes: Massa corrida 15. Forros: De Gesso por todo o apartamento 16. Validade da tabela: Até o final do mês vigente.									Apartamentos com video porteiro Controle de acesso via leitor facia Abertura de garagem através de placas		
101	1													
102	2													
103	3													
104	4													
201	5													
202	18													
203	16													
204	10, 11													
301	12,13													
302	19													
303	14													
304	17													
402	8,9													
403	15													
404	6,7													